



COMUNE di MAJANO

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile
per l'opera di ricostruzione
e rinascita dal sisma 1976

tel. 0432-948455 fax 0432-948183
www.comune.majano.ud.it
e-mail: tecnico.llpp@comune.majano.ud.it
cod. fisc. 80010370304 - part. IVA 01035980307

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.majano@certgov.fvg.it

RICONVERSIONE EX ASILO DI FARLA FRAZIONE DI MAJANO DA ADIBIRE A RESIDENZA INNOVATIVA. CUP C71F18000630002 CIG 812995289F.

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di **lavori** art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e s.m.i..

Il Comune di Majano intende acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori "Riconversione ex asilo di Farla frazione di Majano da adibire a residenza innovativa", che verrà espletata in **MODALITA' TELEMATICA**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "**eAppaltiFVG**", raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Stazione Appaltante

Comune di Majano: *sede legale* in Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano (UD);

Orario pubblico: lunedì - mercoledì - venerdì 10:30-13:00;
martedì 10:30-13:00 e 17:00-18:00;
giovedì 9:00-13:00 e 17:00-18:00.

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Tel. 0432 948455 int. 210; email: paolo.sartori@comune.majano.ud.it

Collaboratori: geom. Barbara Floreani, dott. Daniele Giacomini e s.az. Amedea Benedetti

Tel. 0432 948455 int. 211-217-209 email: tecnico.llpp@comune.majano.ud.it

1. Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, importo dei lavori, categoria di riferimento, procedura di aggiudicazione

Oggetto e luogo di esecuzione: L'intervento ha come obiettivo principale la riconversione del fabbricato denominato ex Asilo di Farla che sarà adibito a residenza innovativa di tipo domotico. Il fine è quello di andare ad intervenire sulle strutture esistenti, mantenendo il corpo di fabbrica di pregio e andando a demolire e ricostruire l'annesso a esso adiacente, per destinarli a residenza innovativa, nello specifico a residenze sperimentali per persone affette da disabilità. Questo avverrà attraverso un miglioramento antisismico dell'Ex Asilo, così da metterlo in sicurezza e renderlo agibile. Si andranno a ricavare perciò due appartamenti privati, uno per piano, e degli spazi comuni, collocati nell'annesso. Per soddisfare i requisiti della destinazione d'uso prescelta, si è pensato a un approccio globale centrato prioritariamente sulla cura della persona, sullo sviluppo e su mantenimento delle autonomie primarie attraverso una concezione degli spazi e della fruibilità degli stessi in modo tale che fosse il più possibile facilitata.

2. *Importo*

Complessivamente lavori in appalto: €. 400.000,00.=, di cui €. 385.137,61.= per lavori e €. 14.862,39.= per oneri della sicurezza

3. *Finanziamento*

L'opera è finanziata per l'intero ammontare a valere sui contributi di cui all'art. 26 della Legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1.

4. *Categorie*

Non e' ammesso l'avvalimento ai sensi ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.LGS. n. 50/2016 e del D.M. 10.11.2016 n. 248

Categoria prevalente: **OG02** "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per un importo pari a €. 249.070,76.=

Categoria specializzata: **OS2-A** "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" per un importo pari a €. 17.076,61.= (*scorporabile e subappaltabile*), che può essere realizzata dall'aggiudicatario solo se in possesso dei requisiti necessari *ovvero* essere realizzata da un'impresa subappaltatrice anch'essa in possesso dei requisiti necessari.

Categoria specializzata: **OG11** "Impianti Tecnologici" per un importo pari a €. 118.852,63.= (*scorporabile e subappaltabile*), che può essere realizzata dall'aggiudicatario solo se in possesso dei requisiti necessari; diversamente devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero devono essere indicate obbligatoriamente in sede di gara come da subappaltare; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Subappalto art. 105 del D.Lg. n. 50/2016 e s.m.i.

5. *Procedura di aggiudicazione:*

Procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

6. *Termini per l'esecuzione dei lavori:*

180 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. *Soggetti ammessi*

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

8. *Requisiti di qualificazione*

Requisiti di ordine generale.

La manifestazione d'interesse può essere presentata dai soggetti indicati all'art. 45, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i..

Ai fini dell'espressione delle manifestazioni di interesse i richiedenti devono dichiarare, utilizzando il **Modulo** allegato al presente avviso:

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di accettare le clausole del presente avviso;
- altri dati relativi all'operatore economico;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.n. 50/2016, e quindi di possedere attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010,

regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere (categoria OG2 per la classifica II).

- **Si precisa che i lavori stessi dovranno essere tassativamente eseguiti da ditta che dovrà possedere i requisiti di cui al D.M. 22 agosto 2017 n. 154, inoltre visti gli articoli 9 bis, 29 e 182 del D.Lgs n. 42/2004, la ditta esecutrice dovrà non solo essere in possesso di requisiti di qualificazione specifici ed adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, ma anche essere inserita nell'elenco degli abilitati all'esercizio della professione di "Restauratore di beni culturali" ai sensi dei Decreti della Direzione Generale Educazione e Ricerca del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, n. 183 del 21.12.2018 e n. 192 del 28.12.2018.**

9. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Majano esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" **entro le ore 12:00 del giorno 30.12.2019**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo** (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG" - Servizi per gli Operatori Economici Bandi e avvisi) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG".

10. Procedura e criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, art. 36, comma 2 lettera c-bis), verrà espletata con il *criterio dell'offerta al maggiore ribasso*, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara previa consultazione di almeno QUINDICI OPERATORI ECONOMICI, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti e inviti, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Troverà applicazione l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'affidamento sarà subordinato alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, questa Stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Inoltre non saranno ammesse offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

11. Criteri per la selezione degli operatori economici da invitare

Ai fini del rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla procedura non saranno invitati a partecipare gli operatori economici che nel corso dell'anno solare precedente alla data del presente avviso (12 dicembre 2018 – 12 dicembre 2019) siano risultati sia aggiudicatari che concorrenti di lavori da parte del Comune di Majano.

Qualora i candidati ammessi, siano in numero superiore a 15 (quindici), si procederà all'individuazione di soggetti da invitare alla RDO (richiesta di offerta) selezionando gli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati dalle direttive vincolanti emanate con provvedimento n. 22278/P del 07.08.2015 della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia della Regione Autonoma F.V.G., aggiornate il 25.05.2016 prot. 16394 e alle precisazioni del 16.08.2017 (<http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/FOGLIA17>) come di seguito riportati:

A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori intesa come percorso, dalla sede legale ed eventuali sedi operative della ditta, risultante nel registro delle imprese alla data di presentazione della manifestazione di interesse, alla sede Municipale sita in Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano

(UD). La distanza verrà calcolata mediante l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario stradale più breve) e sarà arrotondata per difetto al numero intero più vicino. Nel calcolo del punteggio verrà considerata quella più vicina alla sede Municipale. In caso di Raggruppamento Temporaneo fra Imprese, l'idoneità operativa verrà calcolata in riferimento al soggetto più lontano del Raggruppamento, sia esso mandatario che mandante.

Distanza chilometrica stradale (come sopra definita)	Punteggio (massimo 30)
minore o uguale di 100 km	30 punti
da 101 km	1,5 punti in meno ogni 10 km
Superiore a 290 km	0 punti

B) elenco lavori conclusi negli ultimi 10 anni, con il Comune di Majano o con altre Amministrazioni Pubbliche o privati (farà fede la data di approvazione del collaudo/CRE), per lavori analoghi all'intervento (categoria prevalente OG2).

Il punteggio verrà assegnato in corrispondenza del numero di interventi analoghi di importo lavori non inferiori ai 150.000,00 euro, realizzati e riguardanti la predetta categoria.

Si precisa che verranno presi in considerazione, solamente lavori per i quali sia indicata in maniera esplicita ed inequivocabile l'analogia ed eseguiti dalla Ditta mandataria, con esclusione dei lavori eseguiti dalle mandanti.

Nota: Per lavori analoghi si intendono esclusivamente RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA.

Elenco lavori analoghi all'intervento per il quale si presenta la manifestazione di interesse	Punteggio massimo 70
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione del committente, l'oggetto dell'intervento, la categoria di riferimento, la data di inizio lavori, collaudo/CRE, l'importo della lavorazione analoga.	7 punti per ogni lavoro analogo

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 30 per il criterio A), 70 per il criterio B) per un totale di 100 punti.

Nel caso in cui alla quindicesima posizione in graduatoria più Operatori Economici abbiano raggiunto il medesimo punteggio, si procederà ad estendere l'invito alla successiva RDO a tutti i succitati operatori economici.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'impresa. Si precisa, altresì, che la mancanza, anche solo di uno o più dati richiesti, comporterà l'esclusione dell'impresa dalla procedura di valutazione. La Stazione Appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle medesime.

Qualora il numero dei candidati ammessi risultassero in numero inferiore a 15 (quindici), questa Amministrazione provvederà, senza ulteriori formalità, ed a propria discrezione, ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare e ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

La manifestazione di interesse non deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

Resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere ad eventuali affidamenti con procedure specifiche prescindendo dall'esito della pubblicazione del presente avviso.

12. Motivi di esclusione

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- manifestazione di interesse pervenuta al Comune di Majano, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", oltre il termine perentorio fissato;
- manifestazione di interesse pervenute al Comune di Majano al di fuori della piattaforma "eAppaltiFVG";
- mancata compilazione e/o sottoscrizione in forma digitale del **Modulo**;
- mancata sottoscrizione digitale della busta tecnica;
- mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

13. Ulteriori informazioni

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG.

Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma appalti.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione "Avvisi in area pubblica" della piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>) e sul M.I.T. sezione regionale fino al 30 dicembre 2019, sul sito informatico del Comune di Majano (www.comune.majano.ud.it).

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti nel procedimento verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, TECNICO
MANUTENTIVA E DEI SERVIZI AUSILIARI**

arch. Paolo Sartori

(documento firmato digitalmente)

PS/bf

Ufficio di riferimento: Ufficio Tecnico tel. 0432 948455

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Addetta all'istruttoria: geom. Barbara Floreani

Figura con potere sostitutivo ai sensi art. 2, comma 9 bis, L. n. 241/1990: Segretario Comunale dott. Raffaello Del Moro