

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL CENTRO STUDI DEL COMUNE DI MAJANO

CIG: 879434396B

CUP: C79J21000110005



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Committente - COMUNE DI MAJANO

Indirizzo: Piazza Italia, 38

Ubicazione lavori: PALESTRA DEL CENTRO STUDI DEL COMUNE DI MAJANO

Majano, lì 16/12/2021

ing. Stefano Carniel

CHIURLO TEC S.r.l.

Sede legale: Via Adriatica, 206
33030 Basaldella di Camporomido (UD)
Part. IVA: 02294840307

Comune di Majano
Protocollo Generale

N. 0007295 del 28-06-2022
classificazione: 6 - 5



U.T.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO: in data 03.06.2021 è stato presentato il progetto esecutivo degli interventi, redatto dall'Ing. Carniel Stefano , per una spesa complessiva di Euro 145.000,00 come risulta dal Quadro Economico di seguito esposto:

BASE D'APPALTO			
a misura		89 463,54 €	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		89 463,54 €	
oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		3 536,46 €	
TOTALE LAVORI		93 000,00 €	93 000,00 €
SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
Lavori in economia / imprevisti	6 728,81 €	6 728,81 €	
Fondo di incentivazione	1 264,80 €	1 264,80 €	
Spese tecniche	22 746,39 €	22 746,39 €	
a) onorari e spese progettazione /DL/ CSP/CSE	21 871,53 €		
b) contributo previdenziale	874,86 €		
IVA su lavori all'aliquota del	22%	20 460,00 €	
oneri pratiche amministrative e collaudi		800,00 €	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		52 000,00 €	52 000,00 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO			145 000,00 €

ASSEGNAZIONE DEI LAVORI. I lavori sono stati affidati alla CHIURLO TEC srl con sede in via Adriatica, 206 – Basaldella di Campofornido (UD), per un importo contrattuale di € 91.971,17 (oneri sicurezza compresi) al netto dell'iva

Determina di affidamento lavori: 332 del 12/07/2021

Scrittura privata: rep. 656 del 17.08.2021

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI. La consegna dei lavori è avvenuta in data 18.08.2021

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. In data 25.09.2021 è stata effettuata una sospensione lavori, che sono stati ripresi in data 8.11.2021, ed ultimati il giorno 12.11.2021, come risulta da verbale redatto dallo scrivente in data 12.11.2021.

ANDAMENTO DEI LAVORI. I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori. Non si è resa necessaria la compilazione di verbali di danni di forza maggiore in quanto non verificatisi. Non si sono verificati infortuni sul lavoro.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.

Efficientamento del sistema e riduzione i costi manutentivi dell'intero impianto:

- Efficientamento energetico circolatori;
- Lavaggio, pulizia e protezione impianto secondario;
- Rifacimento linee di teleriscaldamento;
- Separazione e intercettazione circuiti al servizio di ogni singolo edificio al fine di intercettare le linee di adduzione (riscaldamento, acqua fredda, acqua calda e ricircolo) direttamente in Centrale Termica.

Sono stati effettuati i seguenti interventi impiantistici:

Rifacimento impianto di riscaldamento Palestra;

Rifacimento impianto di riscaldamento Spogliatoi e Palestra;

Rifacimento linee di distribuzione interna;

Rifacimento linee interrato di adduzione circuito termo dalla CT;

Rifacimento linee interrato di adduzione acqua fredda, calda e ricircolo dalla CT;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI. L'Impresa è in regola con i versamenti contributivi e previdenziali oltre che con l'assicurazione degli infortuni come risulta da certificazione di regolarità contributiva DURC.

Posizioni aperte:

INPS SEDE DI UDINE matricola n. 8606100092

INAIL SEDE DI UDINE codice ditta n. 13655573/15

AVVISI AD OPPONENDUM. Non si è reso necessario pubblicare gli avvisi ad opponendum in quanto i lavori hanno interessato aree e proprietà esclusivamente dell'Amministrazione Comunale come da dichiarazione del RUP in data 19.11.2021.

CESSIONE DEI CREDITI. L'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento come da dichiarazione del RUP in data 19.11.2021.

REVISIONE DEI PREZZI. La revisione dei prezzi non spetta all'Impresa.

CERTIFICAZIONI. L'impresa ha redatto le dichiarazioni di conformità degli impianti oggetto di riqualificazione, complete di tutti gli allegati oltre che da tutte le certificazioni fornite dai costruttori degli apparecchi installati.

VISITA SUI LUOGHI. Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal responsabile unico del procedimento, il sottoscritto Ing. Stefano Carniel, in qualità di Direttore dei lavori incaricato ad emettere certificato di regolare esecuzione, in data 16.12.2021 si è recato nei siti dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori: sig. Geom. Maurizio Cane - Consigliere Delegato dell'Impresa Chiurlo Tec Srl e Arch. Paolo Sartori - Responsabile del Procedimento per la Stazione Appaltante;

Con i presenti si è proceduto alla visita dei lavori eseguiti che possono così riassumersi:

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL CENTRO STUDI DEL COMUNE DI MAJANO

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto, Ing. Stefano Carniel, Direttore dei Lavori

CONSIDERATO :

- che i lavori corrispondono alla previsioni del progetto;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha comunque disposto dei crediti stessi, o non sono stati notificati all'Ufficio atti impeditivi al pagamento dei crediti stessi;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso dei lavori stessi;
- che dall'Ispettorato del lavoro non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale.

CERTIFICA

che i lavori di Lavori di INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DEL CENTRO STUDI DEL COMUNE DI MAJANO

sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto approvato.

Con la presente si comunica che può essere svincolato il credito residuo spettante all'esecutrice di € 459,86 + IVA 22% quale trattenuta di garanzia.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

ing. Stefano Carniel

L'Esecutore

CHIURLO TEC S.r.l.
Sede legale: Via Adriatica, 206
33030 Basaldella di Campoformido (UD)
Part. IVA: 02294840307

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Paolo Sartori

