



COMUNE di MAJANO

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile
per l'opera di ricostruzione
e rinascita dal sisma 1976

tel. 0432-948455 fax 0432-948183
www.comune.majano.ud.it
e-mail: tecnico.llpp@comune.majano.ud.it
cod. fisc. 80010370304 - part. IVA 01035980307

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): comune.majano@certgov.fvg.it

LAVORI DI RICOSTRUZIONE DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO DI PIAZZA ITALIA - CUP C79B18000030005.
INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA. Determinazione a contrarre n. 604 del 21.11.2018

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di **lavori** (art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 56/2017).

Il Comune di Majano intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto, che verrà espletata in **MODALITA' TELEMATICA**, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Stazione Appaltante

Comune di Majano: *sede legale* in Piazza Italia n. 38 – 33030 Majano (UD);

Orario pubblico: lun. mer. ven. 10:30-13:00;
mar. 10:30-13:00 e 17:00-18:00;
giovedì 9:00-13:00 e 17:00-18:00.

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori
Tel. 0432 948455 int. 210; email: paolo.sartori@comune.majano.ud.it

Collaboratori: geom. Barbara Floreani, dott. Daniele Giacomini e s.az. Amedea Benedetti
Tel. 0432 948455 int. 211-217-209; email: tecnico.llpp@comune.majano.ud.it

Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, importo dei lavori, categoria di riferimento, procedura di aggiudicazione

Oggetto e luogo di esecuzione: l'intervento è previsto nel centro abitato di Majano, in prossimità di Piazza Italia, con immobile esistente e ubicato all'interno dell'area del vecchio campo di calcio ancor oggi in uso per gli allenamenti. La struttura risale ai primi anni del '900 (Volume V x P mc. 418,14) ed è sopraelevato di 1 metro, circa, rispetto al campo di gioco. Si tratta di eseguire tutte le opere e forniture necessarie e in particolare è stato scelto di investire le risorse a disposizione, con i seguenti interventi: la demolizione completa dell'immobile attuale, comprese le fondazioni ed alcune reti tecnologiche e manufatti esistenti e la ricostruzione in sito dell'edificio come meglio riportato negli elaborati progettuali.

Importo:

complessivamente lavori in appalto: €. **154.123,93**., di cui €. 2.499,63.= per oneri della sicurezza

Finanziamento: trasferimenti UTI Collinare

Categoria prevalente: OG 1 "Edifici civili e industriali" per un importo pari a €. 111.939,35.=

Altre categorie scorporabili: OS 3 Impianto idro-termo-sanitario per un importo pari a €. 31.527,95.=
OS 4 Impianto Elettrico per un importo pari a €. 9.797,00.=

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017.

Termini per l'esecuzione dei lavori: 150 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Soggetti ammessi

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Requisiti di qualificazione

I soggetti interessati dovranno dichiarare:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che nei propri confronti non è stata applicata una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. oppure che non è stata applicata l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- di possedere l'attestazione SOA per la categoria OG 1 classe 1 in corso di validità;

Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno Stato dell'Unione Europea in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi attestante il possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice.

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, attenendosi alle disposizioni ivi previste. In tal caso dovrà indicare i requisiti oggetto di avvalimento e i dati identificativi dell'impresa avvalente, che dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale, oggetto di avvalimento.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma stessa. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Majano esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" **entro le ore 12:00 del giorno 07.12.2018**. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo A** (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione RDI per tutti e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG".

Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti. L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un numero massimo di soggetti pari a **quindici**.

Qualora il numero dei partecipanti all'indagine di mercato dovesse essere superiore a 15 la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà effettuata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione, applicando i seguenti criteri con l'attribuzione dei relativi punteggi:

1. Idoneità operativa rispetto alla sede di esecuzione dei lavori - **max. 40 punti**: sede legale:

- distanza stradale fino a 40 km = **40 punti**,
- distanza stradale superiore a 40 km e fino a 60 km = **32 punti**,
- distanza stradale superiore a 60 km e fino a 80 km = **24 punti**,
- distanza stradale superiore a 80 km e fino a 100 km = **16 punti**,
- distanza stradale superiore a 100 km e fino a 120 km = **8 punti**,
- distanza stradale superiore a 120 km = **0 punti**.

Il candidato dovrà dichiarare la distanza tra la propria **sede legale** risultante dal registro delle imprese e la sede di esecuzione dei lavori (Majano 33030, UD). La distanza verrà calcolata mediante l'applicazione informatica "Google Maps" (itinerario più breve) e sarà arrotondata per difetto al numero intero più vicino. In caso di operatore economico plurisoggettivo, la sede di riferimento sarà quella del **capogruppo/mandatario**.

2. Precedenti esperienze contrattuali maturate negli ultimi dieci anni con i Comuni aderenti al Consorzio della comunità Collinare del Friuli (max. 16 punti): verranno assegnati 16 punti in caso di almeno un lavoro eseguito per conto dei Comuni aderenti nel corso dei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, caratterizzato da una favorevole valutazione della qualità dell'opera realizzata, da un atteggiamento di leale collaborazione dell'impresa con la stazione appaltante, dal regolare e corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali, ivi comprese quelle relative ai sub-contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, dall'assenza di contenziosi significativi.

3. Specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori edili (max. 44 punti):

3.1 possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria di lavori OS 3: **3 punti**

3.2 possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per la categoria di lavori OS 4: **3 punti**

3.3 precedenti realizzazioni di lavori classificati nella categoria OG 1, eseguiti negli ultimi cinque anni:

- Nessun lavoro: **0 punti**
- un lavoro: **9 punti**
- due lavori: **18 punti**
- tre lavori: **27 punti**
- più di tre lavori: **38 punti**

per lavori si intendono lavori in categoria OG 1 – Edifici civili e industriali - cl. I[^] o superiore, di importo maggiore a Euro 150.000,00.=; ai fini del punteggio non verranno tenuti in considerazione lavori non in categoria OG1 con importo inferiore a Euro 150.000,00.=.

Il concorrente dovrà riportare, preferibilmente nel **Modulo A**, l'elenco dei lavori svolti specificando, per ciascuno, l'oggetto, la descrizione, la data del contratto, l'importo e le date di inizio e ultimazione del lavoro.

Nel caso i concorrenti non abbiano fornito i dati richiesti in modo completo, ovvero, dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi, come sopra indicati, verrà assegnato un punteggio pari a "0".

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi saranno effettuate sulla base delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare quanto dichiarato dai partecipanti, anche a campione, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo, procederà all'esclusione dall'elenco e alla segnalazione all'ANAC e alle autorità competenti.

La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36, commi 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'assegnazione dei punteggi ai candidati in base ai criteri sopra elencati determinerà una graduatoria. I primi quindici operatori verranno invitati alla procedura negoziata. In caso di parità di punteggio la Stazione Appaltante potrà invitare un numero di operatori anche maggiore di quindici o assumere diverse determinazioni.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata.

I criteri di selezione sopra indicati sono stati individuati tenendo conto:

- delle linee guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- delle direttive vincolanti emanate con provvedimento n. 22278/P del 07.08.2015 della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia della Regione Autonoma F.V.G., aggiornate il 25.05.2016 prot. 16394 e alle precisazioni del 16.08.2017 (<http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/infrastrutture-lavori-pubblici/lavori-pubblici/FOGLIA17>);

Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG.

Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma appalti.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Motivi di esclusione

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- manifestazione di interesse pervenuta al Comune di Majano, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", oltre il termine perentorio fissato;
- manifestazione di interesse pervenute al Comune di Majano al di fuori della piattaforma "eAppaltiFVG";
- mancata sottoscrizione in forma digitale della busta tecnica (il documento generato dalla piattaforma a seguito della validazione da parte dell'impresa dei parametri tecnici inseriti, firmato digitalmente dal legale rappresentante e allegato alla busta tecnica) e/o del Modulo A;
- mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

Ulteriori informazioni

In osservanza a quanto previsto all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>) fino al 7 dicembre 2018, sul sito informatico del Comune di Majano (www.comune.majano.ud.it), nonché sul sito del M.I.T., sezione regionale per il Friuli Venezia Giulia.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati forniti nel procedimento verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA, TECNICO
MANUTENTIVA E DEI SERVIZI AUSILIARI**

Arch. Paolo Sartori

(documento firmato digitalmente)

PS/bf

Ufficio di riferimento: Ufficio Tecnico tel. 0432 948455

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Sartori

Addetta all’istruttoria: Geom. Barbara Floreani

Figura con potere sostitutivo ai sensi art. 2, comma 9 bis, L. n. 241/1990: Segretario Comunale dott.ssa Daniela Peresson