



# COMUNE di MAJANO

PIAZZA ITALIA, 38 C.A.P. 33030  
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile  
per l'opera di ricostruzione  
e rinascita dal sisma 1976

tel. 0432-948455 fax 0432-948183  
[www.comune.majano.ud.it](http://www.comune.majano.ud.it)  
e-mail: tecnico.lpp@comune.majano.ud.it  
cod. fisc. 80010370304 - part. IVA 01035980307

## UFFICIO TECNICO

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI DI GARA (artt. 29 - 73 - 98 del D.Lgs. n. 50/2016 - D.M. 02.12.2016)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, FINANZA DI PROGETTO, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 CUP: C71C2000000005 - CIG: 8265328C6D**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI AUSILIARI**

#### RENDE NOTO

**SOGGETTO AGGIUDICATORE:**

COMUNE DI MAJANO (UD) - P.zza Italia, 38 - 33030 MAJANO  
fax 0432/948183 - sito internet [www.comune.majano.ud.it](http://www.comune.majano.ud.it) - PEC: [comune.majano@certgov.fvg.it](mailto:comune.majano@certgov.fvg.it)

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016;

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:**

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 294 del 14.07.2020;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:** n. 1 (una);

**NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

CHIURLO TEC SRL, avente sede in via Adriatica, 206 - Basaldella di Campofornido (UD) C.F. /P. IVA 0229484037 PEC: [tec@pec-chiurlo.it](mailto:tec@pec-chiurlo.it);

**NATURA, ESTENSIONE DEI LAVORI E CARATTERISTICHE GENERALI DELLA CONCESSIONE:**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI STESSI DEL COMUNE DI MAJANO;

**CATEGORIA PREVALENTE:** OG10 cl. 2 - CPV 34993000

**DURATA CONVENZIONE:** 15 ANNI

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA CUI E' STATA AGGIUDICATA LA GARA:**

valore concessione € 2.174.999,10 (canone annuo € 144.999,94 + iva per 15 anni).

Importo dei lavori: € 497.125,00 (compresi oneri per la sicurezza per € 5.200,00)

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia - Piazza dell'Unità d'Italia, 7 - 34121 TRIESTE

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
arch. Paolo Sartori

PS/bf

Ufficio di riferimento: Ufficio Tecnico tel. 0432 948455

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Sartori

Addetta all'istruttoria: geom. Barbara Floreani

Figura con potere sostitutivo ai sensi art. 2, comma 9 bis, L. n. 241/1990: Segretario Comunale



COMUNE DI MAJANO  
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE N. 294**  
**del 14-07-2020**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. CUP: C71C20000000005 CIG: 8265328C6D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL RESPONSABILE**

PREMESSO che con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 9209 del 30/07/2019 la ditta CHIURLO TEC SRL, con sede in via Adriatica 206, 33030 Campofornido (UD) p.iva 02294840307, ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 avente ad oggetto la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica con progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica sulla base del PRIC del Comune di Majano, per una durata non superiore a 15 anni;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 19/9/2019, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con cui è stata valutata positivamente la suddetta proposta e pertanto veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal promotore CHIURLO TEC S.r.l., ed avente ad oggetto: "Affidamento in concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di Majano" per un periodo non inferiore ai 15 anni e sulla base di un canone annuo di €. 153.000,00 + IVA; il progetto di fattibilità tecnico-economica succitato, inoltre, riporta il seguente quadro economico relativo ai lavori di realizzazione degli interventi a carico del proponente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1 Lavori per realizzazione interventi	€	454.800,00.=
A.2 Costi per la sicurezza	€	5.200,00.=
TOTALE LAVORI	€	460.000,00.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1 Spese tecniche/organizzative per predisposizione project financing	€	12.125,00.=
B.1.2 Progettazione def/ex ed ingegnerizzazione	€	25.000,00.=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.125,00.=

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) € 497.125,00.=**

DATO ATTO altresì che, con l'atto deliberativo su indicato, la proposta in parola veniva dichiarata di pubblico interesse e che la stessa doveva essere sottoposta a procedura concorsuale ad evidenza pubblica, secondo i principi e modalità del citato codice degli appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2020 con la quale è stata approvata la relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012;

CONSIDERATO che il valore stimato della concessione ammonta ad Euro 2.295.000,00 (duemilioni duecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, mentre l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad Euro 497.125,00 + IVA di cui:

- € 460.000,00 - totale lavori da eseguire;

- € 37.125,00 - spese tecniche e progettazione;

**PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Tecnico Manutentiva e dei Servizi Ausiliari n. 111 del 03.04.2020 è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di Majano e riqualificazione energetica degli impianti stessi, così come previsto nel progetto di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 19.09.2019, con diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*finanza di progetto*);
- con il suddetto atto si fissavano i requisiti necessari per la partecipazione approvando il fac-simile di avviso pubblico, contenente anche i criteri/elementi di valutazione dell'offerta, e i modelli documenti;
- la procedura di selezione dell'appaltatore è stata espletata usufruendo totalmente del servizio telematico messo a disposizione dalla piattaforma regionale **eAppaltiFVG** (Rdo: rfq\_15162);
- gli atti di gara venivano regolarmente pubblicati:
  - sulla G.U.R.I. il 10.04.2020 n. 42;
  - sul profilo del committente il 10.04.2020;
  - sul MIT tramite l'Osservatorio Regionale il 10.04.2020;
  - su un quotidiano nazionale l'11.04.2020;
  - su un quotidiano locale l'11.04.2020;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12.00 del giorno 20.05.2020;
- entro tale termine utile per la consegna telematica delle proposte sulla piattaforma "eAppaltiFVG", è pervenuta solamente l'offerta della ditta CHIURLO TEC S.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD) promotrice della proposta di affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, previa realizzazione di lavori di riqualificazione energetica degli impianti del Comune di Majano;
- il 22.05.2020 con prot. n. 6240 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con pubblicazione del relativo atto sul sito istituzionale;
- l'avvio delle operazioni di gara era stato previsto per il giorno 27.05.2020 alle ore 10,00;

**VISTI** i verbali di gara dai quali si desume quanto segue:

- è stata ammessa alla gara l'unica ditta concorrente, ditta CHIURLO TEC S.r.l., dopo la positiva verifica della documentazione amministrativa;
- è stata effettuata la valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, assegnando un punteggio di 54,335, superiore alla soglia minima prevista;
- è stata effettuata la verifica positiva dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara ed effettuata la valutazione dell'offerta economica assegnando un punteggio di 30 dando atto pertanto che il punteggio complessivo attribuito all'offerta è di **84,335 punti**;

**DATO ATTO** che la ditta ha offerto:

- a) uno sconto di 5,2288% sul canone annuo convenzionale a base d'asta di € 153.000,00 e quindi per un importo annuo scontato di € 144.999,936;
  - b) un ribasso del 17,8% sui tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione stimati in 365 gg. e pertanto realizzabili in 300,03 gg.;
  - c) un ribasso del 10% sul prezzario Regione FVG vigente al momento dell'esecuzione;
  - d) un ribasso del 10% sul prezzario ASSISTAL vigente;
  - e) un ribasso del 10% sul prezzario DEI – impianti tecnologici vigente;
- oltre alle particolari soluzioni allegati all'offerta tecnica allegati B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6;

**VISTO** il piano economico finanziario allegato all'offerta attestante il giusto equilibrio economico finanziario dell'intervento;

**VISTA** la documentazione acquisita agli atti attestante la veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta in sede di offerta ai sensi del DPR 445/2000 in ordine ai requisiti di cui agli art. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di procedere all'approvazione dei verbali, datati 28.05.2020, 29.05.2020, 13.07.2020, e della proposta di aggiudicazione della concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, a favore del promotore CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD);

**RITENUTO** di stabilire l'avvio del servizio in concessione a partire del 01.08.2020 per una più agevole gestione delle utenze;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel Sito del Comune nella Sezione "Amministrazione

trasparente” ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e l’avviso di aggiudicazione sarà pubblicato nelle forme e in conformità a quanto disposto dall’art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. 02.12.2016;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi attuale e potenziale relativamente al procedimento in oggetto, in attuazione dell’art.6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l’articolo 107 del TUEL, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l’articolo 183 del TUEL, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i.;
- i decreti dd. 06/06/2016, prot. 7534 e 7535, dd. 01/06/2017, prot. 7005 e dd. 02/07/2018, prot. 8060 con i quali il Sindaco ha provveduto a nominare Ombretta Zanor, Beatrice Modesto, Walter Picogna e Sartori Paolo responsabili TPO rispettivamente delle Aree Economico-finanziaria, Socio-assistenziale e delle politiche sociali, di Polizia locale e Tecnica, tecnico-manutentiva dei servizi ausiliari;
- il decreto dd. 09/01/2020, prot. 210 con il quale il Sindaco ha conferito, altresì, a Ombretta Zanor la responsabilità dell’Area Amministrativa e dei servizi generali;
- l’articolo 15 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/02/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate nelle premesse del presente atto che qui s’intendono interamente riportate:

1. di approvare i verbali di gara prodotti dalla piattaforma telematica “e-AppaltiFVG” nr. Rdo: rfq\_15162 datati 28.05.2020, 29.05.2020 e 13.07.2020;
2. Di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la gara espletata a mezzo PROCEDURA APERTA DI CUI ALL’ART. 60 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL’ART. 183 (FINANZA DI PROGETTO) COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) alla ditta CHIURLO TEC S.r.l con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD) la cui offerta deve ritenersi valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario;
3. Di dare atto che le condizioni contrattuali, **con decorrenza 01.08.2020**, oltre alle particolari soluzioni allegate all’offerta tecnica allegate B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6, saranno le seguenti:
  - a) uno sconto di 5,2288% sul canone annuo convenzionale a base d’asta di € 153.000,00 e quindi per un importo annuo scontato di €. 144.999,94 complessivamente per 15 annualità valore della concessione €. 2.174.999,10 oltre l’iva di legge;
  - b) un ribasso del 17,8% sui tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione stimati in 365 gg. e pertanto realizzabili in 300,03 gg.;
  - c) un ribasso del 10% sul preziario Regione FVG vigente al momento dell’esecuzione;
  - d) un ribasso del 10% sul preziario ASSISTAL vigente;
  - e) un ribasso del 10% sul preziario DEI – impianti tecnologici vigente;
4. di impegnare, a favore della ditta CHIURLO TEC S.r.l, la somma complessiva di €. 2.653.498,80 (iva attuale inclusa al 22%) e di imputare il relativo canone annuo di €. 176.899,92 sul capitolo 1070 secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Anno 2020 –agosto/dicembre	Anni 2021/2034	Anno 2035 gennaio/luglio
73.708,30	176.899,92 annuo per 14 anni	103.191,62

5. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato secondo le forme stabilite dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall’art. 24 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a totale carico dell’aggiudicatario;

7. di dare pubblicità alle risultanze di gara, con le forme previste dalla norma, e che la ditta aggiudicataria provvederà a rimborsare al Comune le spese relative;
8. di dare atto che ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
9. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità.

IL RESPONSABILE

*F.to Sartori Paolo*

Istruttore  
Sartori Paolo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: In attesa\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

<b>Impegno N. 457 del 14-07-2020 a Competenza CIG 8265328C6D</b>		
Missione Programma 5° livello 10.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1070 <i>Articolo</i> CANONE CONCESSIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
<i>Causale</i>		AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. CUP: C71C20000000005 CIG: 8265328C6D
<i>Importo</i>	2020	<b>€. 73.708,30</b>
<i>Importo</i>	2021	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2023	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2024	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2025	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2026	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2027	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2028	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2029	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2030	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2031	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2032	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2033	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2034	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2035	<b>€. 103.191,62</b>
<i>Beneficiario</i> 8498 CHIURLO TEC SRL		

\*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Zanor Ombretta



COMUNE DI MAJANO  
PROVINCIA DI UDINE

COPIA

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE N. 294**  
**del 14-07-2020**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. CUP: C71C20000000005 CIG: 8265328C6D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL RESPONSABILE**

PREMESSO che con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 9209 del 30/07/2019 la ditta CHIURLO TEC SRL, con sede in via Adriatica 206, 33030 Campofornido (UD) p.iva 02294840307, ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 avente ad oggetto la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica con progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione energetica sulla base del PRIC del Comune di Majano, per una durata non superiore a 15 anni;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 141 del 19/9/2019, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, con cui è stata valutata positivamente la suddetta proposta e pertanto veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal promotore CHIURLO TEC S.r.l., ed avente ad oggetto: "Affidamento in concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di Majano" per un periodo non inferiore ai 15 anni e sulla base di un canone annuo di €. 153.000,00 + IVA; il progetto di fattibilità tecnico-economica succitato, inoltre, riporta il seguente quadro economico relativo ai lavori di realizzazione degli interventi a carico del proponente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1 Lavori per realizzazione interventi	€	454.800,00.=
A.2 Costi per la sicurezza	€	5.200,00.=
TOTALE LAVORI	€	460.000,00.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1 Spese tecniche/organizzative per predisposizione project financing	€	12.125,00.=
B.1.2 Progettazione def/ex ed ingegnerizzazione	€	25.000,00.=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.125,00.=

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) € 497.125,00.=**

DATO ATTO altresì che, con l'atto deliberativo su indicato, la proposta in parola veniva dichiarata di pubblico interesse e che la stessa doveva essere sottoposta a procedura concorsuale ad evidenza pubblica, secondo i principi e modalità del citato codice degli appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2020 con la quale è stata approvata la relazione ai sensi dell'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179/2012;

CONSIDERATO che il valore stimato della concessione ammonta ad Euro 2.295.000,00 (duemilioni duecentonovantacinquemila/00), IVA esclusa, mentre l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad Euro 497.125,00 + IVA di cui:

- € 460.000,00 - totale lavori da eseguire;

- € 37.125,00 - spese tecniche e progettazione;

**PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Tecnico Manutentiva e dei Servizi Ausiliari n. 111 del 03.04.2020 è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione degli impianti e della rete di pubblica illuminazione del Comune di Majano e riqualificazione energetica degli impianti stessi, così come previsto nel progetto di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 19.09.2019, con diritto di prelazione da parte del Promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*finanza di progetto*);
- con il suddetto atto si fissavano i requisiti necessari per la partecipazione approvando il fac-simile di avviso pubblico, contenente anche i criteri/elementi di valutazione dell'offerta, e i modelli documenti;
- la procedura di selezione dell'appaltatore è stata espletata usufruendo totalmente del servizio telematico messo a disposizione dalla piattaforma regionale **eAppaltiFVG** (Rdo: rfq\_15162);
- gli atti di gara venivano regolarmente pubblicati:
  - sulla G.U.R.I. il 10.04.2020 n. 42;
  - sul profilo del committente il 10.04.2020;
  - sul MIT tramite l'Osservatorio Regionale il 10.04.2020;
  - su un quotidiano nazionale l'11.04.2020;
  - su un quotidiano locale l'11.04.2020;
- il termine ultimo di ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12.00 del giorno 20.05.2020;
- entro tale termine utile per la consegna telematica delle proposte sulla piattaforma "eAppaltiFVG", è pervenuta solamente l'offerta della ditta CHIURLO TEC S.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD) promotrice della proposta di affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica, previa realizzazione di lavori di riqualificazione energetica degli impianti del Comune di Majano;
- il 22.05.2020 con prot. n. 6240 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con pubblicazione del relativo atto sul sito istituzionale;
- l'avvio delle operazioni di gara era stato previsto per il giorno 27.05.2020 alle ore 10,00;

**VISTI** i verbali di gara dai quali si desume quanto segue:

- è stata ammessa alla gara l'unica ditta concorrente, ditta CHIURLO TEC S.r.l., dopo la positiva verifica della documentazione amministrativa;
- è stata effettuata la valutazione dell'offerta tecnica, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, assegnando un punteggio di 54,335, superiore alla soglia minima prevista;
- è stata effettuata la verifica positiva dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara ed effettuata la valutazione dell'offerta economica assegnando un punteggio di 30 dando atto pertanto che il punteggio complessivo attribuito all'offerta è di **84,335 punti**;

**DATO ATTO** che la ditta ha offerto:

- a) uno sconto di 5,2288% sul canone annuo convenzionale a base d'asta di € 153.000,00 e quindi per un importo annuo scontato di € 144.999,936;
  - b) un ribasso del 17,8% sui tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione stimati in 365 gg. e pertanto realizzabili in 300,03 gg.;
  - c) un ribasso del 10% sul prezzario Regione FVG vigente al momento dell'esecuzione;
  - d) un ribasso del 10% sul prezzario ASSISTAL vigente;
  - e) un ribasso del 10% sul prezzario DEI – impianti tecnologici vigente;
- oltre alle particolari soluzioni allegati all'offerta tecnica allegati B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6;

**VISTO** il piano economico finanziario allegato all'offerta attestante il giusto equilibrio economico finanziario dell'intervento;

**VISTA** la documentazione acquisita agli atti attestante la veridicità delle dichiarazioni presentate dalla ditta in sede di offerta ai sensi del DPR 445/2000 in ordine ai requisiti di cui agli art. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di procedere all'approvazione dei verbali, datati 28.05.2020, 29.05.2020, 13.07.2020, e della proposta di aggiudicazione della concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, a favore del promotore CHIURLO TEC s.r.l. con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD);

**RITENUTO** di stabilire l'avvio del servizio in concessione a partire del 01.08.2020 per una più agevole gestione delle utenze;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel Sito del Comune nella Sezione "Amministrazione



trasparente” ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e l’avviso di aggiudicazione sarà pubblicato nelle forme e in conformità a quanto disposto dall’art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. 02.12.2016;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta contestualmente la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi attuale e potenziale relativamente al procedimento in oggetto, in attuazione dell’art.6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e s.m.i.;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l’articolo 107 del TUEL, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l’articolo 183 del TUEL, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i.;
- i decreti dd. 06/06/2016, prot. 7534 e 7535, dd. 01/06/2017, prot. 7005 e dd. 02/07/2018, prot. 8060 con i quali il Sindaco ha provveduto a nominare Ombretta Zanor, Beatrice Modesto, Walter Picogna e Sartori Paolo responsabili TPO rispettivamente delle Aree Economico-finanziaria, Socio-assistenziale e delle politiche sociali, di Polizia locale e Tecnica, tecnico-manutentiva dei servizi ausiliari;
- il decreto dd. 09/01/2020, prot. 210 con il quale il Sindaco ha conferito, altresì, a Ombretta Zanor la responsabilità dell’Area Amministrativa e dei servizi generali;
- l’articolo 15 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 27/02/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate nelle premesse del presente atto che qui s’intendono interamente riportate:

1. di approvare i verbali di gara prodotti dalla piattaforma telematica “e-AppaltiFVG” nr. Rdo: rfq\_15162 datati 28.05.2020, 29.05.2020 e 13.07.2020;
2. Di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la gara espletata a mezzo PROCEDURA APERTA DI CUI ALL’ART. 60 DEL DLGS 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL’ART. 183 (FINANZA DI PROGETTO) COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) alla ditta CHIURLO TEC S.r.l con sede legale ed amministrativa in via Adriatica n. 206, 33030 a Campoformido (UD) la cui offerta deve ritenersi valida, congrua e caratterizzata dal giusto equilibrio economico finanziario;
3. Di dare atto che le condizioni contrattuali, **con decorrenza 01.08.2020**, oltre alle particolari soluzioni allegate all’offerta tecnica allegate B1 - B2 - B3 - B4 - B5 - B6, saranno le seguenti:
  - a) uno sconto di 5,2288% sul canone annuo convenzionale a base d’asta di € 153.000,00 e quindi per un importo annuo scontato di €. 144.999,94 complessivamente per 15 annualità valore della concessione €. 2.174.999,10 oltre l’iva di legge;
  - b) un ribasso del 17,8% sui tempi di esecuzione dei lavori di riqualificazione stimati in 365 gg. e pertanto realizzabili in 300,03 gg.;
  - c) un ribasso del 10% sul preziario Regione FVG vigente al momento dell’esecuzione;
  - d) un ribasso del 10% sul preziario ASSISTAL vigente;
  - e) un ribasso del 10% sul preziario DEI – impianti tecnologici vigente;
4. di impegnare, a favore della ditta CHIURLO TEC S.r.l, la somma complessiva di €. 2.653.498,80 (iva attuale inclusa al 22%) e di imputare il relativo canone annuo di €. 176.899,92 sul capitolo 1070 secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Anno 2020 –agosto/dicembre	Anni 2021/2034	Anno 2035 gennaio/luglio
73.708,30	176.899,92 annuo per 14 anni	103.191,62

5. di dare atto che il contratto di concessione sarà stipulato secondo le forme stabilite dall’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall’art. 24 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a totale carico dell’aggiudicatario;

7. di dare pubblicità alle risultanze di gara, con le forme previste dalla norma, e che la ditta aggiudicataria provvederà a rimborsare al Comune le spese relative;
8. di dare atto che ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
9. di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità.

IL RESPONSABILE

*F.to Sartori Paolo*

Istruttore  
Sartori Paolo

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Con Parere: In attesa\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

<b>Impegno N. 457 del 14-07-2020 a Competenza CIG 8265328C6D</b>		
Missione Programma 5° livello 10.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili		
<i>Capitolo</i> 1070 <i>Articolo</i> CANONE CONCESSIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		
<i>Causale</i>		AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MAJANO (UD) MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO. CUP: C71C20000000005 CIG: 8265328C6D
<i>Importo</i>	2020	<b>€. 73.708,30</b>
<i>Importo</i>	2021	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2023	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2024	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2025	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2026	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2027	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2028	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2029	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2030	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2031	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2032	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2033	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2034	<b>€. 176.899,92</b>
<i>Importo</i>	2035	<b>€. 103.191,62</b>
<i>Beneficiario</i> 8498 CHIURLO TEC SRL		

\*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa Zanor Ombretta