

COMUNE DI MAJANO

Provincia di Udine

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI

**L.R. n. 6 del 07.03.2003, art. 6 e L. n. 431 del 09.12.1998, art.11.
contributi anno 2018 riferito ai canoni 2017**

1. Finalità

Concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, non inclusi nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villa) ed A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici), di proprietà sia pubblica (esclusi gli alloggi di edilizia sovvenzionata) che privata ai conduttori di immobili che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

2. Requisiti soggettivi dei richiedenti

Per l'ammissione al concorso, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti con riferimento alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a. essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale ed appartenere ad una delle seguenti categorie:
 - 1) cittadino italiano;
 - 2) cittadino di uno Stato dell'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del D. Lgs. 06/02/2007 n. 30;
 - 3) titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D. Lgs. 08/01/2007 n. 30;
 - 4) titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 25/07/1998 n.286;
- b. essere residente nel Comune di Majano (UD);
- c. essere stato conduttore, nel corso dell'anno solare 2017 e di essere conduttori alla data di presentazione dell'istanza, di un alloggio privato o pubblico, ad uso abitativo, per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente per l'anno 2017, posto sul territorio regionale e non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 né di edilizia sovvenzionata, in base ad un contratto regolarmente registrato e di natura non transitoria;
- d. essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2017 e non essere sottoposto a procedimento di sfratto per morosità relativamente all'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- e. non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altra abitazione, ovunque ubicata, purché non dichiarata inagibile, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevute per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi o quote degli stessi assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente; questo requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente.(In caso di domanda presentata da soggetti che escono dal nucleo familiare di appartenenza composto da più persone, il requisito è richiesto in capo ai soli richiedenti) ex art. 12, comma 1 septies della L.R. 07/03/2003 n. 6
- f. essere maggiorenne e titolare del contratto per il quale è richiesto il contributo.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/10/2015 n. 25, *"per i soggetti di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 26/02/02 n. 7 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati) i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale di cui al comma 1.1"* (dell'art. 12 della L.R. 6/2003).

3. Requisiti del nucleo familiare del richiedente

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. I componenti del nucleo devono essere i medesimi che risultano nell'attestazione ISEE; diversamente tale attestazione dovrà essere aggiornata alla situazione anagrafica esistente al momento della presentazione della domanda.

E' richiesto, in capo a tutti i componenti del nucleo familiare, di non essere né proprietari, né usufruttuari né titolari di diritti di uso od abitazione di altra abitazione. A questo fine non ha alcuna rilevanza l'ubicazione dell'immobile.

Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti il nucleo familiare.

Sono esclusi dal presente bando i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

4. Requisiti di reddito per l'ammissione della domanda

Ai fini dell'ammissione della domanda, l'Indicatore della Situazione Economica (ISE), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 e del decreto del Ministero del Lavoro del 07/11/2014, non deve essere superiore ad € 31.130,00 e:

- a) se l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non supera il valore di € 11.150,00.- l'incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non deve essere inferiore al 14%;
- b) se l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) è compreso tra € 11.150,01.- ed € 16.420,00.- l'incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non deve essere inferiore al 24%.

Fascia	ISE	ISEE (indicatore situazione economica equivalente)	Incidenza canone annuo sul valore ISE
A	fino a € 31.130,00	fino a € 11.150,00	non inferiore al 14%
B	fino a € 31.130,00	fino a € 16.420,00	non inferiore al 24%

Per i nuclei familiari composti da un unico soggetto, il valore dell'indice ISEE di cui ai punti precedenti viene elevato del 20% e pertanto saranno pari, rispettivamente, a € 13.380,00 e € 19.704,00.

Si precisa che al fine della determinazione dell'ISEE per questo specifico canale contributivo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 2 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159, essendo richiesto il cosiddetto ISEE standard o ordinario, fatti salvi i casi in possesso dei requisiti per il rilascio da parte dei CAF di un ISEE corrente.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori. In ogni caso il contributo concesso non potrà mai essere superiore all'ammontare del canone corrisposto nell'anno.

Per i nuclei familiari con valore ISE pari a "zero" il contributo potrà essere anche pari all'intero canone di locazione pagato nel 2017, ma non potrà comunque essere superiore ad € 3.100,00 annui.

Ai sensi dell'art. 10, comma 2 della Legge 09/12/1998 n. 431, le detrazioni ai fini dell'IRPEF in favore di conduttori, non sono cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'art. 11 della medesima Legge.

5. Entità e modalità di erogazione dei contributi.

Premesso che per la determinazione dell'entità del contributo da erogare occorre fare riferimento al canone annuo pagato nel 2017 ed al valore dell'ISE del nucleo familiare, il contributo da corrispondere sarà determinato come segue:

- a) per i nuclei familiari il cui ISEE ha un valore sino ad € 11.150,00.- (calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159), l'incidenza del canone annuo sull'ISE va ridotta fino al 14 per cento ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore a 3.100,00 euro annui;

b) per i nuclei familiari il cui ISEE ha un valore compreso tra € 11.150,01.- ed € 16.420,00 (calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159), l'incidenza del canone annuo sull'ISE va ridotta fino al 24 per cento ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore a 2.325,00 euro annui;

Non si procederà all'erogazione qualora il contributo annuo inizialmente spettante sia inferiore a € 50,00.

Per i nuclei familiari che si trovino in almeno una delle seguenti condizioni previste dall'art. 7, comma 1 della L.R. 6/2003, il limite dell'ISE (indicatore della situazione economica) è innalzato fino ad un massimo del 10% (pari a € 34.243,00) o, in alternativa, il contributo da assegnare è incrementato del 25%, fermo restando il limite massimo del contributo da erogare (€ 3.100,00 per la prima fascia ed € 2.325,00 per la seconda), nonché il limite massimo dell'ammontare del canone corrisposto nel 2017:

- nuclei familiari composti da persone anziane, intendendo tali i singoli od i nuclei composti al massimo da due persone delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni;
- giovani coppie (con o senza figli), ove entrambi i soggetti non superino i 35 anni di età;
- singoli con minori a carico, intendendosi tali i nuclei familiari composti da un unico soggetto maggiorenne ed uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- disabili (ex art. 3 della L. 104/92);
- famiglie in stato di bisogno aventi un ISEE non superiore ad € 4.100,00 se formate da un unico soggetto o non superiore ad € 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- famiglie monoreddito, composte da più di una persona, per le quali l'ISEE è determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- famiglie numerose (con almeno 3 figli conviventi a carico del richiedente);
- nuclei familiari con anziani o disabili a carico, intendendo tali le famiglie nelle quali almeno un componente ha compiuto 65 anni o è disabile ed è a carico del richiedente;
- soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche o da organizzazioni assistenziali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- emigrati (soggetti di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 26.02.2002 n. 7).

Pertanto gli elementi di cui tener conto per la quantificazione del contributo spettante sono:

- ISE ed ISEE, calcolati ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159;
- composizione del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando;
- entità annua del canone pagato nel 2017.

Il contributo sarà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione nel corso del 2017; le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Saranno prese in considerazione ai fini del calcolo del contributo spettante solo le mensilità del canone di locazione effettivamente pagate e per le quali è possibile l'esibizione della relativa ricevuta di avvenuto pagamento.

Ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 22/03/2012 n. 5 una quota delle presenti agevolazioni pari al 5% è riservata esclusivamente a persone di età inferiore a 35 anni.

L'erogazione del contributo sarà subordinata al trasferimento delle risorse spettanti da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e, nel caso quest'ultima trasferisca fondi inferiori al fabbisogno comunicato dal Comune, l'erogazione dei contributi avverrà con le modalità di cui al successivo punto 8.

6. Formazione della graduatoria.

Per l'assegnazione del contributo, si provvederà a redigere un'unica graduatoria, in base all'ordine di arrivo delle domande.

7. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione per il quale è richiesto il contributo (con gli estremi di registrazione);
- fotocopia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2017 o documentazione comprovante l'avvenuto pagamento;
- attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza;
- (se ricorre il caso) certificazione che attesti lo stato di disabilità;
- (se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea) fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore all'anno; se quest'ultimo dovesse essere scaduto, dovrà essere presentata copia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

La domanda per l'ammissione alla concessione dell'agevolazione di cui al presente bando deve essere compilata unicamente su apposito modulo scaricabile dal sito www.comune.majano.ud.it e in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Majano.

La presentazione delle domande dovrà avvenire **entro e non oltre lunedì 30 APRILE 2018** (termine perentorio), con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo sito al primo piano della Sede Municipale (lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.00, giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e martedì e giovedì anche dalle 17.00 alle 18.00);
- spedizione per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite vettore (le domande pervenute al protocollo dopo il termine perentorio sopra indicato saranno escluse);
- tramite PEC all'indirizzo comune.majano@certgov.fvg.it; la trasmissione dovrà provenire da una casella di posta elettronica certificata e l'istanza dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale; la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

8. Istruttoria delle domande ed erogazione dei contributi.

Al fine di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità delle agevolazioni, il Comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute, al termine della quale trasmette alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio i dati relativi alle domande accoglibili, con la relativa graduatoria formulata secondo i criteri di cui al presente bando (p. 6).

Qualora i fondi assegnati dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia non consentano di soddisfare tutte le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari, a mezzo posta ordinaria o elettronica, la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'esclusione dallo stesso.

Nel caso di presentazione di domande incomplete non saranno richieste integrazioni e pertanto le stesse non saranno tenute in considerazione. Non saranno ritenute valide e pertanto saranno escluse le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato nel presente bando, nonché quelle presentate o pervenute oltre i termini.

Ai sensi dell'art. 12 del D. L. 06/12/2011 n. 201 per i pagamenti superiori a € 1.000,00 è possibile procedere solo mediante accredito su conto corrente bancario o postale; a tal fine il richiedente dovrà indicare nel modulo di domanda un conto corrente bancario o postale a lui intestato, precisando gli estremi e il codice IBAN (non è possibile indicare un c/c non intestato al richiedente); è ammessa la comunicazione del c/c successivamente all'assegnazione del contributo.

Si precisa che l'assegnazione del contributo sarà subordinata all'erogazione dei fondi da parte della Regione Friuli Venezia Giulia ed in proporzione agli stessi.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale può effettuare controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati; a tal fine potrà essere richiesta ulteriore

documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali. La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedente non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Il Comune di Majano si riserva la facoltà di modificare i contenuti del presente bando qualora la Regione Friuli Venezia Giulia intervenga con modifiche del Regolamento di esecuzione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, alla L.R. 07/03/2003 n. 6, al DPGR n. 0149/Pres del 27.05.2005 e s.m.i., all'art. 6 comma 129 della L. R. 29/12/2011 n. 18, agli artt. 6 e 9 della L.R. 30/11/2011 n. 16, alla L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., all'art. 14 della L.R. 22/03/2012 n. 5, all'art. 4, comma 13 della L.R. 08/04/2013 n. 5 ed all'art. 4, comma 1 della L.R. 27/12/2013 n. 22.

9. Informazioni ai sensi della L. 241/1990.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali, dott.ssa Daniela Peresson

Responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore contabile amministrativo Lucia Franz cui possono essere richieste le relative informazioni (tel.0432/948455 int. 214).

Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in prosieguo denominato per brevità T.U., e in relazione ai dati personali e sensibili di cui questa Amministrazione entrerà in possesso, si informa l'interessato di quanto *infra* specificato conformemente anche a quanto già previsto dall'art. 48, 3° comma, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato unicamente al corretto e completo svolgimento della presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale (L. 431/1998 art. 11 e L.R. 6/2003 art. 6). Si informa altresì l'interessato che i dati oggetto di trattamento possono essere esibiti, all'occorrenza innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità, ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste per legge.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, 1° comma lett. a), del T.U. e cioè mediante la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati. Le operazioni sopra annoverate possono essere effettuate sia avvalendosi dell'ausilio di sistemi informatizzati che manualmente.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali e sensibili è strettamente necessario ai fini dello svolgimento della presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione e più in generale per il perseguimento dei fini istituzionali di questa Amministrazione. L'eventuale rifiuto dell'interessato di conferire dati personali o sensibili comporta l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione, precludendo a questa Amministrazione di perseguire i propri fini istituzionali.

Comunicazione dei dati

I dati personali o sensibili possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità esplicitate esclusivamente a soggetti operanti nel settore giudiziario e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle predette finalità.

Diffusione dei dati

I dati personali possono essere soggetti a diffusione solo per gli adempimenti pubblicitari successivi alla concessione del contributo.

Titolare e Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Majano.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali del Comune di Majano.

Majano, li

13 MAR 2019

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali

dott.ssa Daniela Peresson

