

COMUNE DI MAJANO

Provincia di Udine

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEI SOGGETTI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI L.R. n. 6 del 07.03.2003, art. 6.

1. Finalità

Concessione di contributi una tantum ai proprietari (sia pubblici che privati) che mettono a disposizione alloggi (esclusi quelli di edilizia sovvenzionata) a favore di locatari meno abbienti.

2. Beneficiari

Possono presentare domanda di ammissione al beneficio i proprietari di immobili, soggetti sia pubblici che privati, che mettono a disposizione alloggi (con esclusione degli alloggi di edilizia sovvenzionata) che risultano sfiti alla data di pubblicazione del presente bando e che sono messi per la prima volta a disposizione di conduttori meno abbienti (purché non usufruiscano di altri contributi aventi la stessa finalità del presente bando).

3. Requisiti soggettivi dei richiedenti

Per l'ammissione al concorso, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti con riferimento alla data di presentazione della domanda:

- a. essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale ed appartenere ad una delle seguenti categorie:
 - 1) cittadino italiano;
 - 2) cittadino di uno Stato dell'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia, ai sensi del D. Lgs. 06/02/2007 n. 30;
 - 3) titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del D. Lgs. 08/01/2007 n. 30;
 - 4) titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno, ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 25/07/1998 n.286;
 - b. essere residente nel Comune di Majano (UD);
 - c. essere maggiorenne e titolare del contratto per il quale è chiesto il contributo;
 - d. essere proprietario di un alloggio privato o pubblico, sito sul territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ad uso abitativo, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 né di edilizia sovvenzionata, messo a disposizione per la prima volta a conduttori meno abbienti;
 - e. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando, un contratto di locazione, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale (o triennale nei casi di cui all'art. 2, commi 3 e 5 della L. 431/98) in relazione ad un immobile che risultava sfitto alla data di pubblicazione del presente bando con un conduttore rientrante nelle seguenti fattispecie:
 - 1) Indicatore della Situazione Economica (ISE), calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159, non superiore ad € 31.130,00;
 - 2) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore ad € 11.150,00.- ed incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non inferiore al 14%;
 - 3) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) compreso tra € 11.150,01.- ed € 16.420,00.- ed l'incidenza del canone di locazione annuo sull'ISE non inferiore al 24%.
- Si tenga comunque conto che per i nuclei familiari composti da un unico soggetto, il valore dell'indice ISEE di cui sopra viene elevato del 20% e che il valore dei canoni da prendere in considerazione è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati al netto degli oneri accessori.

Si precisa che al fine della determinazione dell'ISEE per questo specifico canale contributivo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 2 del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159, essendo richiesto il cosiddetto ISEE standard o ordinario, fatti salvi i casi in possesso dei requisiti per il rilascio da parte dei CAF di un ISEE corrente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/10/2015 n. 25, "*per i soggetti di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 26/02/02 n. 7 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati) i periodo di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale di cui al comma 1.1*" (dell'art. 12 della L.R. 6/2003).

4. Entità e modalità di erogazione dei contributi.

Il contributo da erogare è determinato forfettariamente nella misura del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto.

In ogni caso, il contributo massimo è fissato in € 3.100,00 e non si procederà all'erogazione qualora il contributo annuo inizialmente spettante sia inferiore a € 50,00.

5. Contenuto e termini di presentazione delle domande.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione per il quale è richiesto il contributo (con gli estremi di registrazione);
- attestazione I.S.E.E. in corso di validità del conduttore
- (se stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea) fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità; se quest'ultimo dovesse essere scaduto, dovrà essere presentata copia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo.

La domanda per l'ammissione alla concessione dell'agevolazione di cui al presente bando deve essere compilata unicamente su apposito modulo in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Majano o scaricabile dal sito www.comune.majano.ud.it.

La presentazione delle domande dovrà avvenire **entro e non oltre lunedì 30 APRILE 2018** (termine perentorio), con una delle seguenti modalità:

- * consegna a mano presso l'ufficio protocollo sito al primo piano della Sede Municipale (lunedì, martedì mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.00, giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e martedì e giovedì anche dalle 17.00 alle 18.00);
- * spedizione per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite vettore (le domande **pervenute** al protocollo dopo il termine perentorio sopra indicato saranno escluse);
- * tramite PEC all'indirizzo comune.majano@certgov.fvg.it; la trasmissione dovrà provenire da una casella di posta elettronica certificata e l'istanza dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale; la responsabilità del recapito entro i termini è a completo carico del mittente.

6. Istruttoria delle domande ed erogazione del contributo.

Al fine di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità delle agevolazioni il Comune effettua l'istruttoria della domande ricevute, al termine della quale trasmette alla competente Direzione Regionale i dati relativi alle domande accoglibili.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai beneficiari, a mezzo posta ordinaria o elettronica, la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'esclusione dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 12 del D. L. 06/12/2011 n. 201 per i pagamenti superiori a € 1.000,00 è possibile procedere solo mediante accredito su conto corrente bancario o postale; a tal fine il richiedente dovrà indicare nel modulo di domanda un conto corrente bancario o postale a lui intestato, precisando gli

estremi e il codice IBAN (non è possibile indicare un c/c non intestato al richiedente); è ammessa la comunicazione del c/c successivamente all'assegnazione del contributo.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale può effettuare controlli, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati; a tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, l'Amministrazione Comunale potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali. La revoca potrà intervenire anche nel caso in cui il richiedente non presenti entro i termini la documentazione richiesta, qualora la stessa non risulti consultabile presso altre Pubbliche Amministrazioni.

Il Comune di Majano si riserva la facoltà di modificare i contenuti del presente bando qualora la Regione Friuli Venezia Giulia intervenga con modifiche del Regolamento di esecuzione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge n. 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, alla L.R. 07/03/2003 n. 6, al DPGR n. 0149/Pres del 27.05.2005 e s.m.i., all'art. 6 comma 129 della L. R. 29/12/2011 n. 18, agli artt. 6 e 9 della L.R. 30/11/2011 n. 16, alla L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., all'art. 14 della L.R. 22/03/2012 n. 5 e all'art. 4, comma 1 della L.R. 27/12/2013 n. 22.

Si precisa che l'assegnazione del contributo sarà subordinata all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e che, in caso di trasferimento di fondi insufficiente a soddisfare tutte le richieste ammesse al beneficio, si provvederà a rideterminare proporzionalmente lo stesso.

7. Informazioni ai sensi della L. 241/1990.

La Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali e del procedimento è la dott.ssa Daniela Peresson. L'Istruttore a cui possono essere richieste le relative informazioni è Lucia Franz (tel.0432/948455 int. 214).

Nel caso di presentazione di domande incomplete non saranno richieste integrazioni e pertanto le stesse non saranno tenute in considerazione. Non saranno ritenute valide e pertanto saranno escluse le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato nel presente bando, nonché quelle presentate oltre i termini.

Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in prosieguo denominato per brevità T.U., e in relazione ai dati personali e sensibili di cui questa Amministrazione entrerà in possesso, si informa l'interessato di quanto *infra* specificato conformemente anche a quanto già previsto dall'art. 48, 3° comma, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato unicamente al corretto e completo svolgimento della presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa nazionale e regionale (L. 431/1998 art. 11 e L.R. 6/2003 art. 6). Si informa altresì l'interessato che i dati oggetto di trattamento possono essere esibiti, all'occorrenza innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità, ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso ovvero siano richiesti per le finalità previste per legge.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4, 1° comma lett. a), del T.U. e cioè mediante la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati. Le operazioni sopra annoverate possono essere effettuate sia avvalendosi dell'ausilio di sistemi informatizzati che manualmente.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali e sensibili è strettamente necessario ai fini dello svolgimento della presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione e più in generale per il perseguimento dei fini istituzionali di questa Amministrazione.

Rifiuto di conferimento dei dati

L'eventuale rifiuto dell'interessato di conferire dati personali o sensibili comporta l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla presente procedura di concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione, precludendo a questa Amministrazione di perseguire i propri fini istituzionali.

Comunicazione dei dati

I dati personali o sensibili possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità esplicitate al precedente p.to 1. esclusivamente a soggetti operanti nel settore giudiziario e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle predette finalità.

Diffusione dei dati

I dati personali possono essere soggetti a diffusione limitatamente agli adempimenti pubblicitari successivi alla concessione del contributo, così come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Diritti dell'interessato

L'art. 7 del T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di diritti specifici, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare, del/i responsabile/i e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'interessato ha il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati.

Titolare e Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Majano.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali del Comune di Majano.

Majano, li 13 MAR. 2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Generali

dott.ssa Daniela Peresson

